

# ATLAS

## L'ATLAS DU LOGEMENT ET DES TERRITOIRES

GRUPE

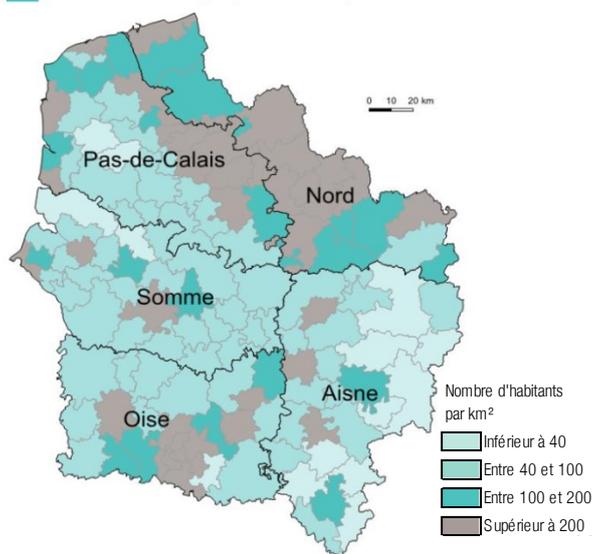


EDITION 2016



## HAUTS-DE-FRANCE / Nord-Pas-de-Calais – Picardie

### Densité de population par EPCI



La région Hauts-de-France est la troisième région la plus peuplée de France avec plus de 6 millions d'habitants et la deuxième région la plus densément peuplée. En revanche, la croissance de la population, de 1,7 % sur 10 ans, est très inférieure à la moyenne nationale (5,4%) et particulièrement faible dans l'ancienne région Nord-Pas-de-Calais. L'accroissement naturel de la population (5,2 %) ne contrebalance que faiblement un solde migratoire négatif (-3,5 %). Avec une population plus jeune qu'au niveau national, la région Hauts-de-France est aussi celle qui affiche les taux de chômage et de pauvreté les plus élevés de France.

Le parc régional comporte plus de 2,7 millions de logements, dont près de 90 % de résidences principales. En 2014, les constructions de logements se sont concentrées dans les deux départements de l'ancienne région Nord-Pas-de-Calais. Le parc social est particulièrement développé puisqu'il représente 23 % des résidences principales (contre 17 % au niveau national). Les logements sociaux individuels y sont surreprésentés (39 % contre 16 % au niveau national), ce qui, combiné à l'ancienneté du parc et à la localisation en zone climatique rigoureuse, explique le taux de logements énergivores plus élevé que la moyenne nationale : 31 % des logements sociaux ont une étiquette E, F ou G contre 25 % en France en moyenne.

### Chiffres socio-démographiques clés en 2014

	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Taux de variation de la population sur 10 ans	Dont solde naturel	Dont solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2015	Taux de pauvreté*
Aisne	538 743	73	0,4 %	3,0 %	-2,7 %	25,3 %	25,1 %	14,0 %	18,6 %
Nord	2 607 174	454	1,7 %	6,3 %	-4,6 %	26,9 %	21,2 %	12,9 %	18,8 %
Oise	822 858	140	4,3 %	6,8 %	-2,5 %	26,8 %	21,3 %	10,1 %	12,8 %
Pas-de-Calais	1 466 483	220	1,0 %	4,1 %	-3,1 %	26,3 %	23,3 %	12,9 %	20,2 %
Somme	571 595	93	1,5 %	2,9 %	-1,4 %	24,8 %	24,6 %	12,1 %	16,8 %
Hauts-de-France	6 006 853	189	1,7 %	5,2 %	-3,5 %	26,4 %	22,4 %	12,5 %	18,1 %
France métropolitaine	64 277 242	118	5,4 %	4,6 %	0,9 %	24,4 %	24,8 %	10,0 %	14,3 %

Source : Insee

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

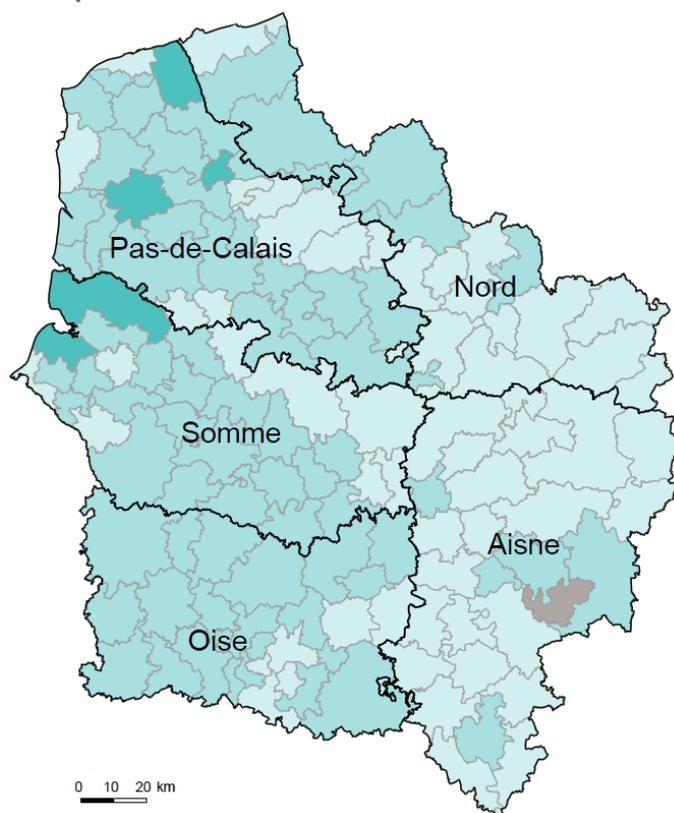


### Chiffres clés sur le parc de logements en 2014

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2014
<b>Départements</b>	Aisne	260 211	228 425	17 %	8,6 %	76 %	1 747	1 113
	Nord	1 169 050	1 076 026	24 %	6,8 %	67 %	10 610	9 472
	Oise	358 690	326 106	19 %	6,6 %	67 %	3 579	2 573
	Pas-de-Calais	692 316	601 301	26 %	6,8 %	77 %	6 332	4 271
	Somme	289 247	243 431	16 %	7,8 %	75 %	2 667	1 443
<b>Hauts-de-France</b>		<b>2 769 515</b>	<b>2 475 289</b>	<b>23 %</b>	<b>7,1 %</b>	<b>71 %</b>	<b>24 935</b>	<b>18 872</b>
<b>France métropolitaine</b>		<b>33 574 742</b>	<b>27 805 420</b>	<b>17 %</b>	<b>7,7 %</b>	<b>56 %</b>	<b>361 789</b>	<b>276 838</b>
<b>8 principaux EPCI</b>	Métropole Européenne de Lille	515 631	479 507	26 %	6,4 %	54 %	4 918	5 633
	CA de Lens - Liévin	106 718	98 481	49 %	7,4 %	81 %	904	828
	CA de Béthune Bruay Noeux et Environs	100 556	93 338	32 %	6,7 %	85 %	873	442
	CU de Dunkerque	93 817	84 613	34 %	5,3 %	58 %	714	908
	CA Amiens Métropole	89 013	80 335	29 %	8,6 %	48 %	859	614
	CA Valenciennes Métropole	88 838	80 712	28 %	8,5 %	70 %	941	332
	CA du Douaisis (C.A.D.)	67 734	61 469	32 %	7,9 %	76 %	561	409
	CA de la Porte du Hainaut	67 539	62 120	26 %	7,6 %	87 %	517	409
	<b>8 principaux EPCI</b>		<b>1 129 845</b>	<b>1 040 576</b>	<b>30 %</b>	<b>6,9 %</b>	<b>63 %</b>	<b>10 287</b>

Source : Insee, Sit@del2

### Taux de construction par EPCI



Taux annuel moyen de la construction de 2005 à 2014

- Très faible (entre 0 et 1 %)
- Faible (entre 1 et 1,75 %)
- Assez élevé (entre 1,75 et 2,5 %)
- Très élevé (plus de 2,5 %)

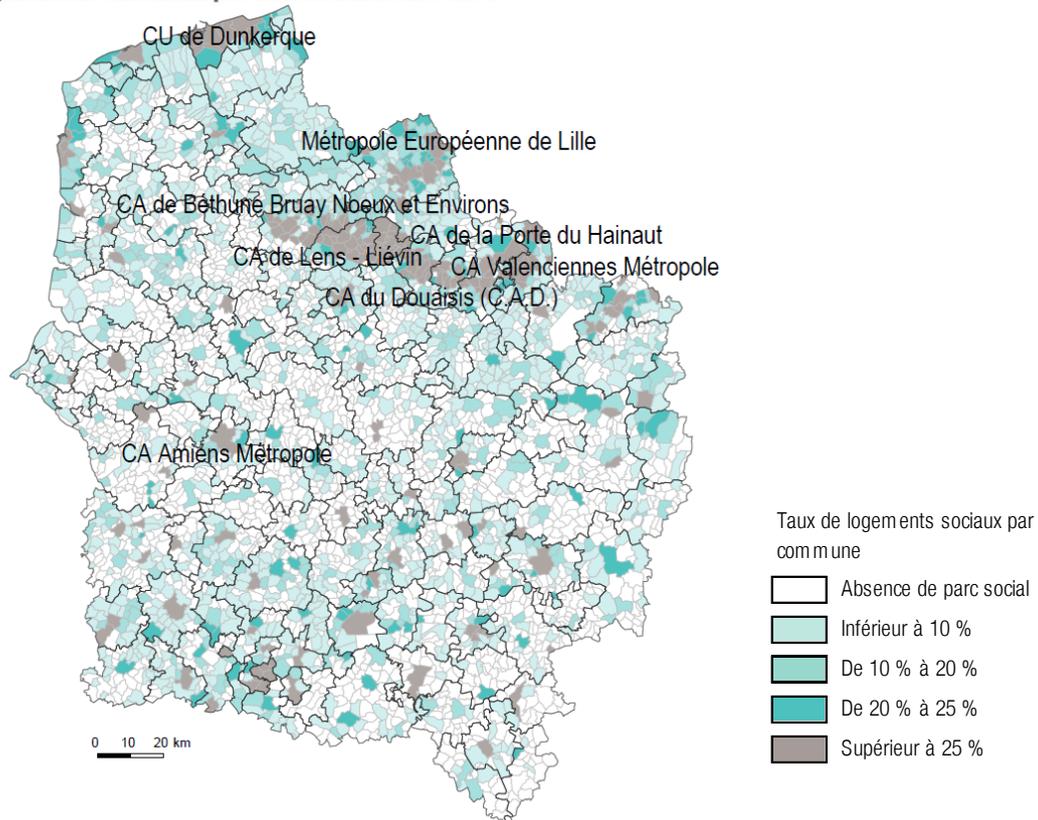


## Chiffres clés sur le parc de logements sociaux en 2014

	Nombre de logements	Logements mis en location en 2014*	Logements démolis	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
<b>Départements</b>	Aisne	39 859	209	112	3,8 %	26 %	5,2	35	41 %
	Nord	258 151	5 403	758	1,4 %	37 %	5,5	38	31 %
	Oise	63 410	1 153	218	2,9 %	16 %	5,4	37	35 %
	Pas-de-Calais	158 752	1 749	529	1,6 %	57 %	5,5	48	28 %
	Somme	38 251	425	353	3,5 %	27 %	5,5	38	29 %
<b>Hauts-de-France</b>	<b>558 423</b>	<b>8 939</b>	<b>1 970</b>	<b>2,0 %</b>	<b>39 %</b>	<b>5,5</b>	<b>41</b>	<b>31 %</b>	
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 616 405</b>	<b>83 143</b>	<b>13 729</b>	<b>3,1 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,8</b>	<b>37</b>	<b>25 %</b>	
<b>8 principaux EPCI</b>	Métropole Européenne de Lille	123 816	3 396	410	1,3 %	21 %	5,6	36	36 %
	CA de Lens - Liévin	48 044	367	178	2,2 %	71 %	5,6	61	32 %
	CA de Béthune Bruay Noeux et Environs	30 061	285	227	1,6 %	74 %	5,7	58	19 %
	CU de Dunkerque	28 744	464	30	1,5 %	27 %	5,3	36	15 %
	CA Amiens Métropole	23 116	317	321	4,1 %	12 %	5,7	41	32 %
	CA Valenciennes Métropole	22 302	419	72	1,3 %	51 %	5,8	41	32 %
	CA du Douaisis (C.A.D.)	19 389	251	42	2,5 %	60 %	5,9	42	26 %
	CA de la Porte du Hainaut	15 916	334	145	0,8 %	71 %	5,5	46	33 %
	<b>8 principaux EPCI</b>	<b>311 388</b>	<b>5 833</b>	<b>1 425</b>	<b>1,8 %</b>	<b>41 %</b>	<b>5,6</b>	<b>44</b>	<b>30 %</b>

Source : RPLS

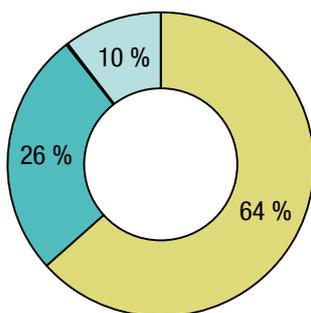
## Taux de logements sociaux par commune en 2014



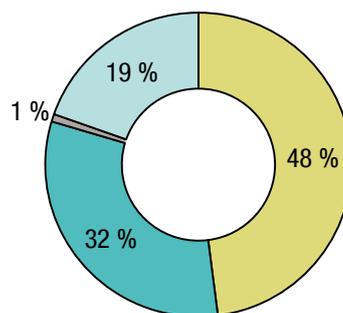


### Logements sociaux financés en 2015 : répartition par mode de production

#### Hauts-de-France



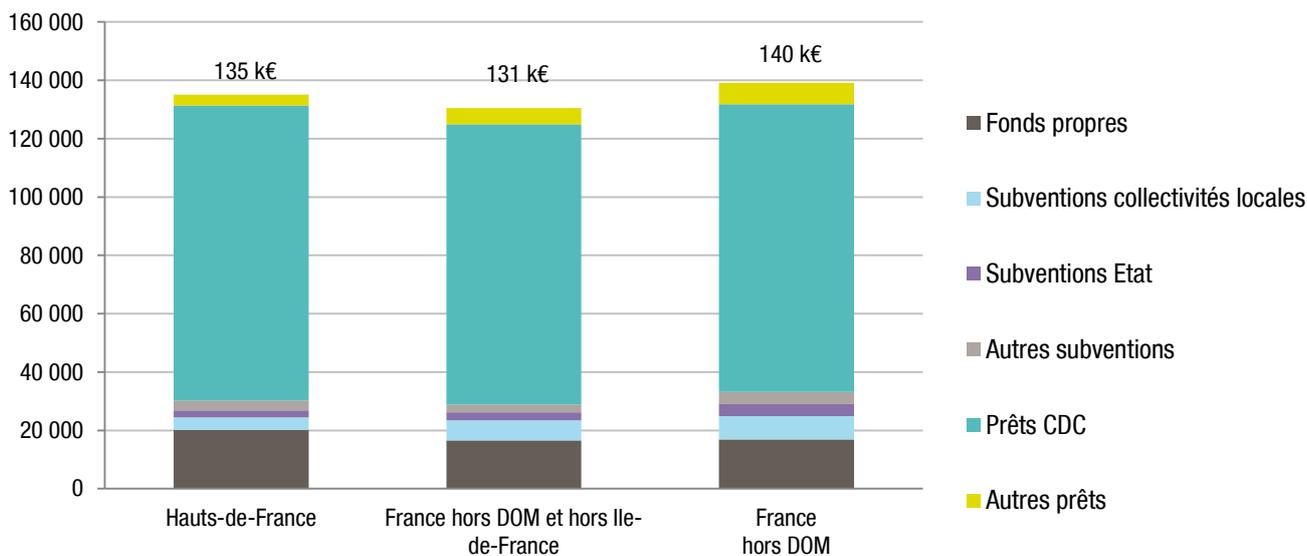
#### France métropolitaine



- Construction
- Acquisition en VEFA
- Acquisition hors VEFA
- Autres types de production

Source : Caisse des Dépôts

### Plan de financement moyen de la production d'un logement social en 2015



Source : Caisse des Dépôts



Délégation de Lille - 11, parvis de Rotterdam - 170, Tour Lille Europe - 59777 Euralille - Tél : 03 20 14 19 99  
 Délégation d'Amiens - 60, rue de la Vallée - CS 91142 - 80011 Amiens cedex 1 - Tél : 03 22 71 10 10

#### Septembre 2016

Cette publication régionale est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : [etudesdfe@caissedesdepots.fr](mailto:etudesdfe@caissedesdepots.fr)

#### Avertissement

Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des fonds d'épargne. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans cette publication, y compris toute divulgation ou utilisation qui en serait faite par quiconque.

#### Sources des cartes

Densité : Insee.

Construction neuve (2005 à 2014) : Sit@del2 en « date réelle ».

Taux de logements sociaux par commune : Répertoire du parc locatif social (RPLS). Voir note méthodologique.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2015.

#### Note méthodologique

EPCI : établissement public de coopération intercommunale.

Taux de pauvreté : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2012.

Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux hors parc non conventionné des Sociétés d'économie mixte (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU.

Taux de vacance (tableau p. 2) : calculé à partir des logements vacants se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location ; déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ; en attente de règlement de succession ; conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ; gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (par exemple, un logement très vétuste).

Loyer : calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes).

Logements mis en location en 2014 : logements loués pour la première fois par le bailleur social.

Taux de vacance (tableau p. 3) : calculé à partir des logements vacants proposés à la location.

Logements énerovores : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE).

Logements sociaux financés en 2015 : logements dont le financement intègre au moins un prêt de la Caisse des Dépôts (PLAI, PLUS, PLS, PLI, PAM, PRLS).

## EDITION 2016



Direction des fonds d'épargne  
 72, avenue Pierre Mendès France  
 75914 Paris cedex 13  
 Tél. : 01 58 50 00 00  
[www.prets.caissedesdepots.fr](http://www.prets.caissedesdepots.fr)